

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 23 ²⁰²⁹ /1

на осуществление Агентом сбора платежей

за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению

г. Курск

«01» 08. 2013г.

«Принципал», в лице ^{жск - 140} председателя Кушаковой Е. М., действующего на основании Полова, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Курская теплосетевая компания» (ООО «Курская ТСК»), именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Заместителя генерального директора по сбыту ООО «Курская ТСК» Дмитриевой Натальи Ивановны, действующего на основании доверенности от 20.11.2012г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Агент обязуется по поручению Принципала совершать от своего имени, но за счет Принципала комплекс необходимых юридических и фактических действий по расчету и сбору с граждан, проживающих в многоквартирных домах, коммунальное обслуживание которых осуществляет Принципал, текущих платежей и задолженности образовавшейся с момента действия настоящего договора за отопление, горячее водоснабжение и общедомовые нужды по отоплению и горячему водоснабжению, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за оказываемые услуги.

1.2. На момент подписания договора Принципал передает Агенту данные из реестра лицевого счетов жителей многоквартирных домов в соответствии с Приложением № 2, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. По настоящему договору Агент обязуется осуществлять:

2.1.1. В соответствии с перечнем многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1, вести базу данных лицевого счетов населения и производить начисление платежей по отоплению и горячему водоснабжению по нормативам потребления коммунальных услуг, утвержденным в соответствии с законодательством, или по приборам учета в соответствии с распределительной ведомостью, согласованной (подтвержденной) Принципалом.

2.1.2. Начисления гражданам ежемесячных платежей за услуги по отоплению и горячему водоснабжению и выставление счетов (квитанций) гражданам за оказанные услуги самостоятельно в случае отсутствия соответствующего договора.

2.1.3. Ведение претензионной работы и взыскание с граждан задолженности за услуги по отоплению и горячему водоснабжению в судебном порядке.

2.1.4. В случае поступления денежных средств от граждан не в полном объеме Агент принимает самостоятельно все необходимые меры по взысканию образовавшейся задолженности с граждан в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.5. Начисление гражданам размера платы за коммунальную услугу (горячее водоснабжение), предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирных домах, в следующем порядке:

- начисление гражданам размера платы за коммунальную услугу (горячее водоснабжение) на общедомовые нужды, предоставленную в расчетном периоде, производится в месяце следующем за расчетным периодом. Размер платы за коммунальную услугу (горячее водоснабжение), предоставленную на общедомовые нужды, предоставленную в расчетном периоде, указывается в квитанции месяца следующего за расчетным периодом отдельной строкой с указанием расчетного периода.

2.1.6. Сбор с граждан платы за коммунальную услугу (горячее водоснабжение) предоставленную на общедомовые нужды.

2.2. По настоящему договору Агент имеет право:

2.2.1. Принимать в полном объеме необходимые меры по взысканию с граждан задолженности за услуги по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии с действующим законодательством РФ в том числе: направлять гражданам претензии о погашении задолженности и письменные напоминания неплательщикам о размере долга, вручение досудебных напоминаний под роспись.

2.2.2. Выступать в гражданском судопроизводстве в качестве истца, заявителя, ответчика, третьего лица, заинтересованного лица по делам, связанным с предметом настоящего договора, с правом выполнения всех процессуальных действий, предусмотренных ГПК РФ, в том числе с правом выполнения следующих действий:

- подписание искового заявления;
- предъявление искового заявления в суд;
- предъявление встречного иска;
- полный или частичный отказ от исковых требований;
- уменьшение размера исковых требований;
- признание иска;
- изменение предмета или основания иска;
- заключение мирового соглашения;
- обжалование судебного постановления;
- предъявление исполнительного документа к взысканию;
- получение присужденного имущества или денег.

2.2.3. Своевременно не позднее 29 числа каждого месяца предоставлять ОАО «ЕРКЦ г. Курска» информацию необходимую для внесения в единый платёжный документ в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а именно:

- объёмы по горячему водоснабжению, с показаниями приборов учёта при их наличии.

2.3. **Принципал** обязан:

2.3.1. Предоставить Агенту в срок до 30 числа каждого месяца Распределительную ведомость потребления тепловой энергии по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета по форме, предусмотренной настоящим договором (Приложение № 4).

2.3.2. Предоставить Агенту заверенные **Принципалом** копии документов, подтверждающих право на управление многоквартирными домами (копии

протоколов общих собраний о выборе способа управления и договоров управления либо иных правоустанавливающих документов), указанными в Приложении №1.

2.3.3. В 3-хдневный срок письменно извещать **Агента** об изменении в лицевых счетах граждан, о смене собственников жилых помещений, прибывших и убывших граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1, с предоставлением заверенных **Принципалом** подтверждающих документов (копий свидетельств о праве собственности, выписок из домовых книг). В случае ведения лицевых счетов многоквартирных домов, находящихся в управлении **Принципала**, осуществляет ОАО «ЕРКЦ г. Курска», информация об изменении в лицевых счетах граждан, о смене собственников жилых помещений, прибывших и убывших граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов предоставляется ОАО «ЕРКЦ г.Курска» по поручению **Принципала**.

2.3.4. По письменному запросу **Агента**, в течение 5 рабочих дней представить документы и иные материалы, необходимые для взыскания задолженности в судебном порядке.

2.3.5. Выплачивать **Агенту** вознаграждение за оказанные услуги в размере и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Порядок расчетов

3.1. Расчетным периодом по настоящему договору считается календарный месяц.

3.2. Ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, **Агент** предоставляет **Принципалу** отчет о выполнении поручения по настоящему договору с указанием суммы денежных средств, поступивших **Агенту** от граждан в счет оплаты услуг по отоплению и горячему водоснабжению и размер агентского вознаграждения; акт об оказании услуг; счет на оплату услуг и счет-фактуру».

3.3. **Принципал** обязан рассмотреть отчет **Агента** в течение 3-х дней с момента его получения.

3.4. Вознаграждение **Агента** составляет 1000 рублей, в том числе НДС-152,54руб., за каждый расчетный период.

3.5. **Принципал** в течение 3-х дней с момента получения счета от **Агента** производит оплату вознаграждения.

3.6. Полученные денежные средства от населения засчитываются **Агентом** в оплату от **Принципала** в счет расчетов по договору на снабжение (поставку) тепловой энергии в горячей воде № 2321029 от 09.01.2013.

3.7. Ежемесячно предоставлять информацию о полученных денежных средствах в отчетном периоде.

4. Ответственность по настоящему договору

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», Агент осуществляет обработку персональных данных по поручению Принципала и обеспечивает их конфиденциальность.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Курской области.

Предъявление заинтересованной Стороной претензии является обязательным и осуществляется в срок не менее чем за 20 (двадцать) дней до передачи материалов на рассмотрение суда.

Срок действия договора, порядок его изменения и прекращения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.08. 2013 года и действует до 31.12.2013 года. Договор считается пролонгированным на год, если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни от одной из сторон не поступит заявления о прекращении или изменении договора или заключении нового договора.

6.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Принципала.
2. Приложение № 2 – Выписка из лицевых счетов.
3. Приложение № 3 - Копия договора на отпуск тепловой энергии в горячей воде № 2321/029 от 09.08.2013 г.
4. Приложение № 4 - Распределительная ведомость потребления тепловой энергии и расчет размера оплаты за отопление и горячее водоснабжение.

Перечень многоквартирных жилых домов
коммунальное обслуживание которых осуществляет Приватизал

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Агент»

Общество с ограниченной ответственностью
«Курская теплосетевая компания»

Место нахождения, почтовый адрес: 305000,
Российская Федерация, Курская область,
г.Курск, ул.Н.Набережная,9

Банковские реквизиты:

ИНН 4632168044 КПП 463201001

Расчетный счет 40702810633000008338 в

Курском отделении №8596 ОАО «Сбербанк
России»

кор. счет 30101810300000000606

«Принципал»

Жилищно-строительный кооператив №140
Юридический адрес: *305038, Российская Федерация*

Курская обл., г.Курск, ул.К.Ворожбитя, 9, 15

ИНН *4632168044* КПП *463201001*

р/с *40703810633000001677*

Банк: *Курское отделение №8596 ОАО "Сбербанк России"*

к/с *30101810300000000606*

БИК *043807606*

9. Подписи сторон

Агент

[Подпись]
/Н.И.Дмитриева/

Принципал

[Подпись]
/Курбатов Е.И./



Агент

/Н.И.Дмитриева/

Принципал

/Курбатов Е.И./