

Договор № 140
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами,
в том числе с крупногабаритными отходами

г. Курск

01 Сентября 2018 г.

Акционерное общество "Спецавтобаза по уборке города Курска" (АО "САБ по уборке г. Курска"), именуемое в дальнейшем "Региональный оператор", в лице генерального директора Шкляра Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, Соглашения от 09.10.2017 г. об организации деятельности по обращению с ТКО на территории Курской области по Северо-восточной зоне, заключенного между Комитетом жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области и Региональным оператором, с одной стороны, и ЖСК-140, в лице председателя Кулабуховой Елены Михайловны, действующего на основании Устава, именуемый(-ая) в дальнейшем "Управляющая компания", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Основные понятия

1.1. Основные понятия, используемые в рамках настоящего договора.

Понятие "Управляющая организация", используемое в настоящем договоре, применяется в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Понятия: "бункер", "вывоз ТКО", "контейнер", "контейнерная площадка", "крупногабаритные отходы" (далее - КГО), "мусоровоз", "потребитель", используемые в настоящем договоре, применяются в значениях, определенных Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156 "Об обращении с ТКО и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641".

Понятие "твердые коммунальные отходы" (далее - ТКО), используемое в настоящем договоре, применяется в значении, определенном Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Понятие "маршрутный график" - утвержденный маршрут следования мусоровоза в целях сбора и вывоза отходов, временно складированных в местах первичного сбора отходов.

Понятие "место первичного сбора отходов" - контейнерная площадка и/или место расположения выкатных контейнеров, место установки бункера, место останки мусоровоза при безконтейнерном способе вывоза отходов.

2. Предмет договора

2.1. Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их обращение в соответствии с законодательством Российской Федерации, от потребителей, проживающих в многоквартирном жилом фонде, находящемся в управлении Управляющей организации (далее - Потребитель), а Управляющая организация обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по государственной регулируемой цене, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти Курской области (далее - Единый тариф на услугу Регионального оператора).

2.2. Объем ТКО, подлежащих обращению определяется нормативом накопления ТКО, утвержденным Комитетом жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области, исходя из количества человек, зарегистрированных в каждом жилом помещении многоквартирного жилого дома.

Наименование объекта: перечень многоквартирного жилого фонда, находящегося в управлении Управляющей организации, указан в Приложении №1 к настоящему договору.

Объем принимаемых ТКО: объем принимаемых ТКО от многоквартирного жилого фонда указан в Приложении №1 к настоящему договору.

Количество человек, зарегистрированных в жилом помещении: количество человек, зарегистрированных в жилых помещениях многоквартирного жилого фонда, указано в Приложении №1 к настоящему договору.

Место накопления ТКО, в том числе КГО (место расположения контейнерной площадки, его адресный ориентир: место сбора и накопления ТКО, указано в Приложении № 1 к настоящему договору.

При наличии в многоквартирном жилом доме мусоропровода и/или мусороприемной камеры, сбор и накопление ТКО осуществляется с использованием данного инженерного оборудования.

Периодичность вывоза ТКО: периодичность вывоза ТКО указана в Приложении №1 к настоящему договору.

Периодичность вывоза КГО: в дни, согласованные с Региональным оператором, на основании письменной заявки Управляющей организации в пределах норматива образования отходов.

В контейнерах запрещается складировать горячие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, древесно-растительные и строительные отходы а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обращению с ТКО.

Потребителям запрещается осуществлять складирование ТКО в местах накопления ТКО, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО.

Потребителям запрещается складировать ТКО вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3. Способ складирования ТКО:

- в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, место расположения которых указано в настоящем договоре.

2.4. Складирование КГО осуществляется Потребителем:

- в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, адрес расположения которых указан в настоящем договоре или непосредственно на контейнерной площадке в специально отведенном месте;
- на специальных площадках для складирования КГО, расположенных по адресу (при их наличии): адреса специальных площадок указываются в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.5. Услуги, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего договора, оказываются в соответствии с утвержденным маршрутным графиком вывоза отходов.

2.6. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО: вступление в силу Единого тарифа на услуги Регионального оператора.

3. Стоимость услуг, срок и порядок оплаты услуг по договору

3.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается 1 (один) календарный месяц.

3.2. Услуги по настоящему договору оплачиваются по Единому тарифу на услугу Регионального оператора. Стоимость за услуги РО по обращению с ТКО на момент заключения договора составляет 100.44 руб. за 1 человека в т.ч. НДС 18%.

Информирование Потребителей о Едином тарифе на услугу Регионального оператора осуществляется путем размещения публикаций в средствах массовой информации, а также на Официальных сайтах Регионального оператора и органа исполнительной власти Курской области, уполномоченного на утверждение данного тарифа, в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

Размер платы за услугу Регионального оператора на одного человека рассчитывается как произведение норматива накопления ТКО и размера Единого тарифа на услугу Регионального оператора.

Общая стоимость услуг по настоящему договору рассчитывается по формуле:

Сумма ежемесячной платы за услуги по обращению с ТКО = размер платы на одного человека (руб.) * количество человек, зарегистрированных в многоквартирном жилом доме.

3.3. Оплата услуг по обращению с ТКО осуществляется Управляющей организацией до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления на расчетный счет и/или внесения в кассу Регионального оператора денежных средств в размере ежемесячной платы.

Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Непосредственный расчет ежемесячной платы по договору отражается ежемесячно в квитанциях, на оплату услуг, направляемых Потребителям по месту нахождения жилого помещения, а также в личном кабинете на Официальном сайте Регионального оператора в сети "Интернет": <http://sab46.ru/>, далее по тексту - Официальный сайт Регионального оператора. Квитанция на оплату должна отвечать требованиям действующего законодательства.

3.4. Информирование Потребителя об изменении цены на услуги по обращению с ТКО осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и размещении информации на Официальном сайте Регионального оператора.

Стороны признают размещение информации посредством публикации в СМИ и в сети "Интернет" на Официальном сайте Регионального оператора надлежащим уведомлением.

3.5 Региональный оператор ежемесячно направляет Потребителю на бумажном носителе и/или с использованием средств электронного документооборота акт оказанных услуг (выполненных работ) и счет-фактуру до 05 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, и до 10 (десятого) числа этого месяца возвращает подписанный акт оказанных услуг (выполненных работ) Региональному оператору, либо предоставляет мотивированный письменный отказ от его подписания.

Потребитель вправе самостоятельно получать у Регионального оператора акт оказанных услуг (выполненных работ) и счет-фактуру.

3.6. В случае, если в течение указанного в пункте 3.5. настоящего договора срока акт оказанных услуг (выполненных работ) не будет подписан Потребителем и Потребитель не представит в письменной форме мотивированный отказ от его подписания, услуги считаются оказанными и подлежат оплате Потребителем в полном объеме.

3.7.Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Управляющей организацией потребителем не реже, чем 1 (один) раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, нарочное вручение, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" по адресу электронной почты), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.
При необходимости предоставления Потребителем в органы государственной власти и местного самоуправления сведений о состоянии расчетов по лицевому счету Потребителя, Потребителю в день обращения предоставляется справка-сверка за подписью руководителя Регионального оператора.

4. Бремя содержания контейнерных площадок

4.1. Региональный оператор отвечает за обращение с ТКО, КГО с момента погрузки отходов в мусоровоз в местах первичного сбора таких отходов.

4.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме.

Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут органы местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Региональный оператор обязан:

5.1.1. Принимать ТКО, КГО в объеме и в месте, которые определены настоящим договором.

5.1.2. Обеспечивать обращение с ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней со дня обращения (включительно).

5.1.5. Информировать Потребителя об изменениях в оказании услуг, о порядке изменения условий договора, об изменении норм накопления отходов, об изменении цены на услуги по обращению с отходами, в том числе путем публикации в СМИ и размещении информации на Официальном сайте Регионального оператора.

5.1.6. В случае, предусмотренном пунктом 7.1. настоящего договора, устранить допущенные нарушения в срок, не превышающий 1 (одни) сутки с даты и времени поступления уведомления о нарушении условий договора.

5.2. Региональный оператор имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль за учетом объема и/или массы принятых ТКО, определить тип спецавтотранспорта для транспортирования ТКО.

5.2.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5.2.3. В целях исполнения обязательств по настоящему договору вправе привлекать третьих лиц для его

5.2.4. В рамках настоящего договора на оказание услуг по обращению с ТКО запрашивать паспортные данные Потребителей, свидетельство о праве собственности (выписку из ЕГРП) на жилое помещение, производить проверку документации о численности зарегистрированных граждан в многоквартирном жилом доме, составлять акты об установлении факта проживания либо не проживания лиц, заявленных в настоящем договоре в жилом помещении Потребителя.

5.2.5. Приостановить оказание услуг в случае нарушения Потребителями сроков и порядка оплаты, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего договора.

5.2.6. В случае возгорания или тления ТКО, складированных Потребителями в местах сбора и накопления ТКО, Региональный оператор, в соблюдение правил пожарной безопасности, вправе отложить исполнение настоящего договора до полной ликвидации очага возгорания и исполнить свои обязанности не ранее, чем через 24 часа после ликвидации очага возгорания.

5.3. Управляющая организация обязана:

5.3.1. Организовать и осуществлять контроль за складированием ТКО Потребителями в местах накопления ТКО, определенных настоящим договором, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами. Обеспечить организацию места первичного сбора отходов с учетом санитарных и технических норм, согласовать его с Региональным оператором, обеспечить приобретение контейнер(ов) и установку их на контейнерной площадке за свой счет, а в последующем производить складирование отходов, не относящихся к ТКО, в технически исправный(ые) контейнер(ы).

5.3.2. Обеспечивать учет объема и/или массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и/или массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов".

5.3.3. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором.

5.3.4. Не допускать повреждение контейнеров (бункеров), сжигания ТКО, КГО в контейнерах (бункерах) и на контейнерных площадках, складирования в контейнеры запрещенных отходов и предметов (ртутные лампы, крышки отработанные, батарейки и т.п.).

5.3.5. В случае обнаружения возгорания ТКО, КГО в контейнерах (бункерах) и/или на контейнерной площадке известить о данном факте органы пожарной службы, принять возможные меры по тушению и известить Регионального оператора по стационарному телефону: 8-(4712)-222-151.

5.3.6. Не допускать перемещения контейнера(ов) и/или бункера(ов) с площадки без согласования с Региональным оператором.

5.3.7. Обеспечивать Региональному оператору беспрепятственный доступ к месту первичного сбора отходов (не допускать наличие припаркованных автомобилей, производить очистку от снега подъездных путей, а в случае обледенения контейнерной площадки и подъездных путей к ней производить посыпку пескосоляной смесью и т.п.).

5.3.8. Уведомить Регионального оператора в течение 5 (пяти) рабочих дней любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение Региональным оператором о переходе прав на жилое помещение Потребителя к новому собственнику.

5.3.9. Незамедлительно сообщать Региональному оператору обо всех произошедших изменениях количества проживающих (зарегистрированных граждан, включая временную регистрацию и регистрацию несовершеннолетних детей по месту регистрации одного из родителей).

Перерасчет за оказанные услуги по обращению с ТКО производится Региональным оператором только на основании документов, подтверждающих факт увеличения или уменьшения количества проживающих (в том числе зарегистрированных) лиц на основании цен, тарифов и норм, действующих в каждый период, но не более, чем за 1 (один) календарный год.

5.3.10. При необходимости изменения условий настоящего договора в части изменения объемов услуг, адресов объектов Управляющая организация обязана письменно обратиться в адрес Регионального оператора с таким предложением не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до момента возникновения указанных изменений. Сторонами производится согласование новых объемов, адресов объектов обслуживания, по результатам которого Сторонами подписывается дополнительное соглашение к настоящему договору.

5.4. Управляющая организация имеет право:

5.4.1. Получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО.

5.4.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5.4.3. Направлять Региональному оператору для рассмотрения заявления, связанные с оказанием услуг, в том числе по электронной почте, указанной в пункте 12.7. настоящего договора, а также посредством использования Официального сайта Регионального оператора.

5.4.4. С использованием личного кабинета на Официальном сайте Регионального оператора знакомиться с выпиской из лицевого счета, распечатывать счет на оплату услуг по обращению с ТКО, а также оплачивать услуги по обращению с ТКО в режиме online.

6. Порядок осуществления учета объема и/или массы ТКО

6.1. Стороны согласились производить учет объема и/или массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и/или массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов" расчетным путем исходя из утвержденных нормативов накопления ТКО.

7. Порядок фиксации нарушений по настоящему договору

7.1. О нарушении условий договора Управляющая организация и/или Потребитель до 18 часов 00 минут текущего дня уведомляет Регионального оператора (по телефону 8 (4712) 222-151, телеграммой, через сервис "Отправить нам обращение" Официального сайта Регионального оператора в сети "Интернет") с указанием номера договора, адреса объекта, ФИО представителя и контактного номера телефона. В противном случае Региональный оператор освобождается от ответственности.

7.2. В случае неустранения допущенных нарушений в срок, предусмотренный пунктом 5.1.6. настоящего договора, Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору (далее - Акт о нарушении обязательств) и вручает его представителю Регионального оператора. О составлении Акта о нарушении обязательств Региональный оператор должен быть уведомлен Потребителем не позднее 12:00 дня, следующего за днем истечения срока, предусмотренного пунктом 5.1.6. настоящего договора.

7.3. При неявке представителя Регионального оператора Управляющая организация составляет указанный в пункте 7.2. настоящего договора акт в присутствии не менее, чем 2 (двух) незаинтересованных лиц или с использованием фото - и/или видеofиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Управляющей организацией.

7.4. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Управляющую организацию. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Управляющей организации в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

7.5. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Управляющей организацией, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

7.6. В случае, если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

7.7. В случае получения возражений Регионального оператора Управляющая организация обязана рассмотреть возражения и, в случае согласия с возражениями, внести соответствующие изменения в акт.

7.8. Акт, указанный в пункте 7.2. настоящего договора, должен содержать:

а) сведения о заявителе (местонахождение, адрес, ФИО, контактный номер телефона, номер договора);
б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (местонахождение, документы, подтверждающие права на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки, позволяющие достоверно установить дату и время допущения нарушения, а также адрес объекта, на котором допущено нарушение условий настоящего договора.

7.9. В случае неустранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в предложенный Потребителем срок, указанный в акте, и/или ненаправления Региональным оператором возражений в адрес Потребителя, Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный по контролю орган исполнительной власти Курской области за деятельностью Регионального оператора (Комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области).

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организации обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Управляющей организации уплаты неустойки в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО, КГО вне мест первичного накопления отходов, определенных настоящим договором, Управляющая организация несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. При неисполнении Управляющей организацией условий, предусмотренных п. 3.3. и п. 5.3. настоящего договора, Региональный оператор оставляет за собой право приостановить исполнение своих обязанностей по настоящему договору до устранения нарушений со стороны Управляющей организации.

8.5. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным.

К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту первичного сбора отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей, отсутствие обработки подъездных путей песко-соляной смесью и т.п.), перемещение контейнеров без согласия Регионального оператора с места первичного сбора отходов, возгорание отходов в контейнерах и др.

При этом Региональным оператором (представителем Регионального оператора) может быть составлен Акт о невозможности исполнения обязательств.

8.6. В случае технической неисправности контейнера (ов), а также несоответствия контейнера (ов) техническим характеристикам, указанным в пункте 12.2. настоящего договора, Региональный оператор не несет ответственности за невывоз отходов, находящихся в таком (их) контейнере (ах).

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, для которой возникли условия невозможности выполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки и документы уполномоченных органов.

10. Срок действия настоящего договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты введения в действие Единого тарифа на услугу Регионального оператора и действует в течение 10 (десяти) лет.

С момента вступления в силу настоящего договора все ранее достигнутые договоренности, подписанные договоры, соглашения, контракты в отношении предмета настоящего договора утрачивают силу.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия:

- по соглашению Сторон;

- в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

11. Разрешение споров

11.1. В случае невозможности достижения взаимного согласия Сторон, споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Курской области в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации после реализации процедуры досудебного урегулирования разногласий. До передачи спора на разрешение в судебный орган, Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 10 (десять) рабочих дней со дня её направления (включительно).

12. Прочие условия

12.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Контейнер, предназначенный для складирования ТКО должен быть оборудован 4 (четырьмя) поворотными колесами, 2 (два) из которых имеют систему торможения, оснащен упором для мусоровозов с боковой загрузкой и захватом для мусоровозов с задней загрузкой (под еврозахват), а также оснащен ручками, которые необходимы для перемещения контейнера. Заглубленные контейнеры должны быть объемом не более 5 м³, оборудованы подъемным многоразовым мешком.

12.3. Право собственности на ТКО, предъявленные в рамках настоящего договора, переходит к Региональному оператору с момента погрузки ТКО в мусоровоз.

12.4. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

12.5. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, информационно - телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение.

12.6. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с ТКО.

12.7. Стороны договорились о том, что в рамках настоящего договора для электронного обмена документами, связанными с расчетом (перерасчетом) оплаты услуг по обращению с ТКО, претензии, жалобы и ответы на них, между Сторонами принимаются действительными следующие адреса электронной почты:

Региональный оператор: info@sab46.ru

Потребитель: .

При этом, Управляющая организация в обязательном порядке направляет Региональному оператору на бумажном носителе документы, связанные с расчетом (перерасчетом) оплаты услуги Регионального оператора.

12.8. Стороны договорились о том, что для организации электронного документооборота (далее - ЭДО) Стороны используют квалифицированную электронную цифровую подпись (далее по тексту - ЭЦП), что предполагает получение Сторонами сертификатов ключа проверки ЭЦП в аккредитованном удостоверяющем центре в соответствии с положениями Федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 "Об электронной подписи".
Электронные документы, отправляемые Стороной посредством системы ЭДО, подписываются ЭЦП.

12.9. Потребитель после получения документов от Регионального оператора посредством ЭДО подписывает документы ЭЦП и отправляет их в адрес Регионального оператора в сроки, указанные в пункте 3.5. настоящего договора посредством ЭДО, либо направляет в адрес Регионального оператора мотивированный письменный отказ от их подписания.

12.10. Стороны признают, что ЭЦП документа признается равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата и порождает для подписанта юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения прав и обязанностей при одновременном соблюдении условий ст. 11 Федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 "Об электронной подписи".

12.11. Стороны признают, что полученные электронные документы, заверенные ЭЦП уполномоченных лиц, юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями.

12.12. Стороны обязаны заблаговременно информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными ЭЦП, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью в порядке и сроки, указанные в пункте 3.5. настоящего договора.

12.13. Электронный документ, содержание которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, должен приниматься Сторонами к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

12.14. Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей ЭЦП, недопущение использования принадлежащих ей ключей без ее согласия. Если в сертификате ЭЦП не указан орган или физическое лицо, действующее от имени организации при подписании электронного документа, то в каждом случае получения подписанного электронного документа Получающая Сторона добросовестно исходит из того, что документ подписан от имени Направляющей Стороны надлежащим лицом, действующим в пределах имеющихся у него полномочий.

12.15. Наличие договоренности о юридически значимом электронном документообороте не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

12.16. Стороны договорились, что после опубликования в порядке, предусмотренном пунктом 3.9. настоящего договора, новой цены на услуги, оказываемые в рамках настоящего договора, цена является согласованной обеими Сторонами, а услуги подлежат оплате по новой цене.

12.17. В случае изменения наименования, местонахождения (юридический, фактический и почтовый адрес) или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение.

12.18. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.19. Способ и адрес доставки бухгалтерских документов: по почте

13. Обработка персональных данных

В период действия настоящего Договора Стороны осуществляют обработку персональных данных Потребителей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

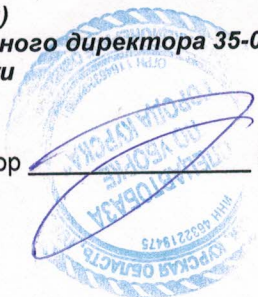
14. Адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель

"Региональный оператор"
Акционерное общество
"Спецавтобаза по уборке города Курска"
Адрес места нахождения:
Россия, 305047, г. Курск, ул. Энгельса, 171
ИНН/КПП 4632219475/463201001
р/сч. 40702810433000002123 в Курское отделение
№ 8596 ПАО Сбербанк г. Курск в, БИК 043807606
к/сч. 30101810300000000606
Контактные телефоны:
код города Курска 84712
"Служба эксплуатации" 222-151
"Абонентский отдел"
35-76-14, 222-153 (для физических лиц,
проживающих в многоквартирном жилом
фонде и частном секторе);
330-370 (для организаций и индивидуальных
предпринимателей)
Приемная генерального директора 35-07-38
E-mail: info@sab46.ru

Генеральный директор _____ В.Ю.Шкляр

М.П.



Заказчик

ЖСК-140
Юридический адрес:
305048, г. Курск, ул. Воробьева, д.15, кв.37
Почтовый адрес:
305048, г. Курск, ул. Воробьева, д.15, кв.37
50-40-86, 8-919-272-34-55
ОГРН 1104632008568
ИНН/КПП 632124872\63201001
Р/С 40703810633000001677
в Курское отделение № 8596 ПАО Сбербанк г.
Курск
К/с 30101810300000000606
БИК 043807606

Председатель _____



Приложение № 1
к договору на оказание
услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

Перечень многоквартирного жилого фонда,
находящегося в управлении Управляющей организации,
объем принимаемых ТКО от многоквартирного жилого фонда,
место сбора и накопления ТКО, периодичность вывоза ТКО

№ п/п	Объект	Количество проживающих	Объем ТКО в месяц (м3)	Место сбора и накопления ТКО	График вывоза ТКО
1	ул. Воробьева, д.15	258	46.23	ул. Воробьева, д.15	по согласованному сторонами графику

Генеральный директор

М.П.



В.Ю.Шкляр

Председатель

Е.М.Кулабухова



М.П.

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КООПЕРАТИВНАЯ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПРАВОУЧРЕЖДЕНИЯ
«ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КООПЕРАТИВ
№ 140»